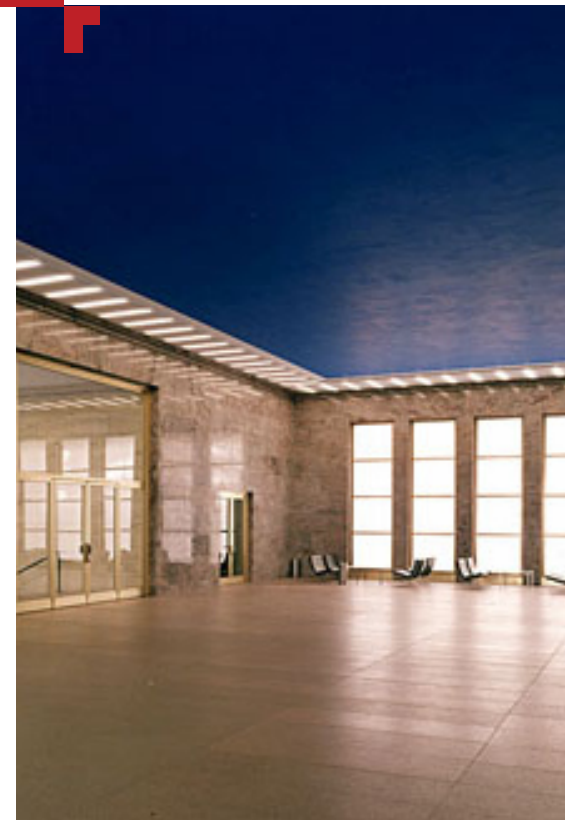




Auswärtiges Amt Berlin

Bauunterhaltsmaßnahmen, Um-, Neu- und Erweiterungsbauten

Ort: Werderscher Markt 1, 10119 Berlin

Gebäudetyp: öffentliches Büro-/ Verwaltungsgebäude

BGF: 130.060 m²

Art der Maßnahmen: Umbau / Sanierung / Neu- und Erweiterungsbauten / Bauunterhalt

Leistungsumfang: Leistungsphasen HOAI 1 - 9

Bauherr: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)

Ausführungszeit: 10/2015 - 05/2021

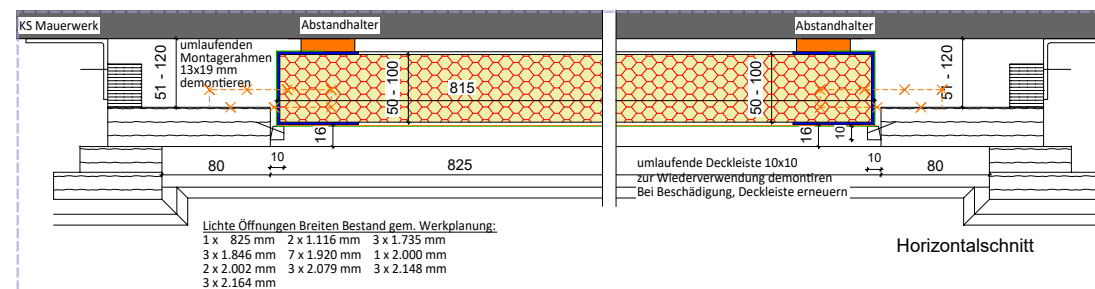
Baukosten: 30.000.000,-- EUR (5.000.000,-- / Jahr)



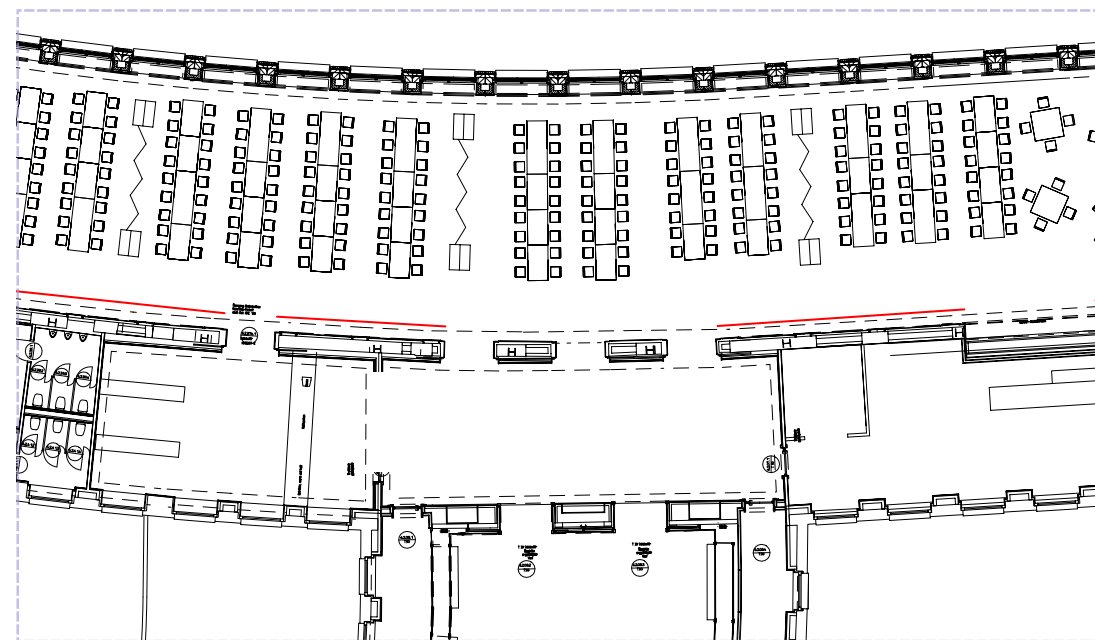
Das Auswärtige Amt in Berlin ist ein **repräsentativer und modern ausgestatteter Verwaltungsbau** einer Bundesbehörde für **ca. 2.500 Mitarbeiter**. Neben den Büro- und Verwaltungsbereichen umfasst das Gebäude bedeutende **repräsentative Räume**, darunter der **Weltsaal**, die **Außenministersäle**, der **denkmalgeschützte Europasaal** sowie die Eingangs- und Foyerbereiche, wie die „**Blaue Halle**“. Weitere zentrale Bereiche sind die **Bibliothek im Neubau**, die **Räumlichkeiten im Leitungsbereich** und der **Internationale Club**. Ergänzend dazu befinden sich **mehrere gastronomische Einrichtungen im Gebäude**, darunter eine Kantine mit Großküche für **ca. 400 Sitzplätze**, eine Cateringküche für **Veranstaltungen bis 2.000 Personen**, die Küche des Restaurants „Internationaler Club“ sowie eine Ministerküche für exklusive Veranstaltungen.

Im Rahmen umfassender **Sanierungs-, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen** wurden zahlreiche bauliche Anpassungen vorgenommen. Dazu gehörte die **Herrichtung zusätzlicher Büroräume** in ehemaligen Foyers und Fluren – **49 Arbeitsplätze im Altbau** sowie **20 Arbeitsplätze und 5 Besprechungsräume** im Neubau. Zudem wurden die **Gründächer 4 und 6 im Altbau** erneuert sowie die **Cateringküche vollständig entkernt, neu errichtet und erweitert**, einschließlich der technischen Einrichtungen und der **Herstellung einer Lüftungszentrale** im darüberliegenden Geschoss.

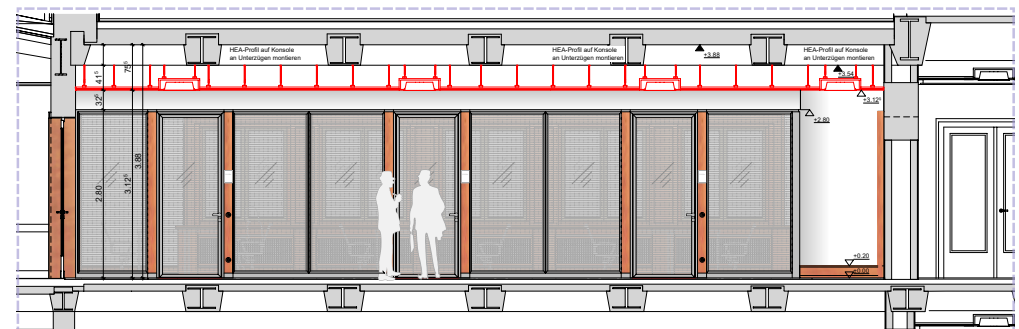
Alle Maßnahmen wurden **im laufenden Betrieb** durchgeführt, **und unterlagen besonderen Sicherheitsanforderungen**, die in bestimmten Bereichen höchste Sicherheitsstufen erforderten. Das Gebäudeensemble unterliegt zudem **denkmalrechtlichen Vorgaben**, da der Altbau als ehemaliges Reichsbankgebäude **denkmalgeschützt** ist. Historische Innenräume wie der Eingangs- und Konferenzbereich mit der „**Blaunen Halle**“ und der **Europasaal** sind ebenfalls geschützt. Auch Teile des **Altbaus aus der DDR-Zeit** sowie die **Gebäude Oberwasserstraße 12 und 13** sowie **Kreuzstraße 1-2** sind in der Denkmalliste des Landes Berlin verzeichnet.



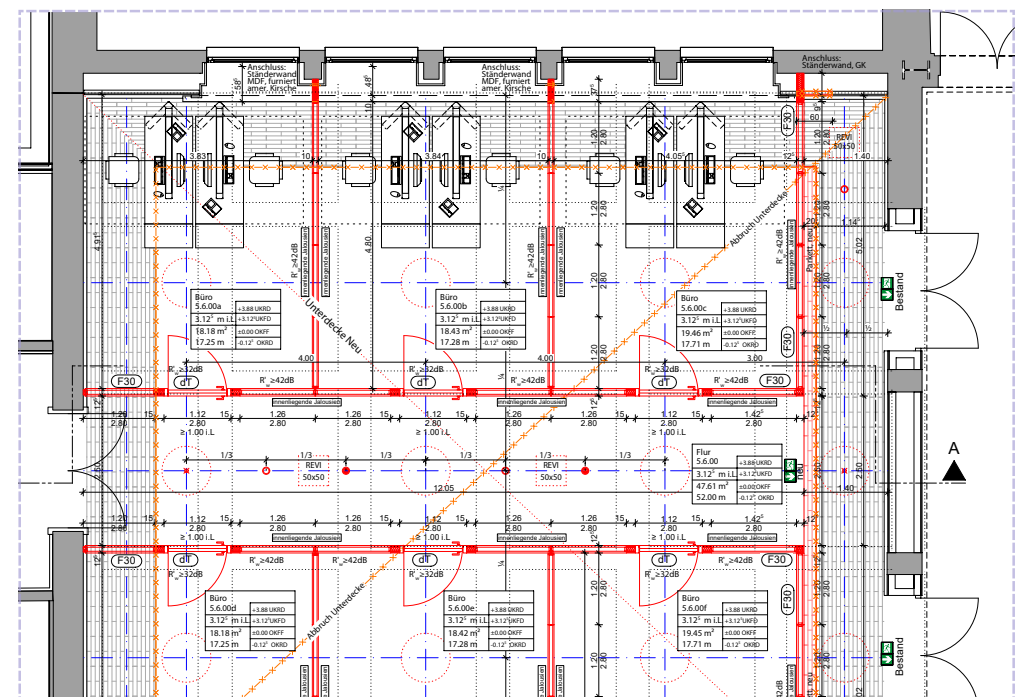
Detail - Erneuerung der Akustischen Wandbekleidungen in dem Gastraum der Kantine



Grundriss - Erneuerung der Akustischen Wandbekleidungen in dem Gastraum der Kantine



Schnitt - Detailschnitt - Umnutzung der Flur- und Foyerflächen zu Büroräumen EG



Grundriss - Umnutzung der Flur- und Foyerflächen zu Büroräumen OG